

**Report of Social Impact Assessment Study of**

**Purayar Railway Over Bridge  
Aluva Taluk, Chengamanadu Village  
(174.80 Ares)**

**Final Report**

Requiring Agency  
**Roads and Bridges Development Corporation Ltd. Kerala  
(RBDC, Kerala)**

By  
**KERALA VOLUNTARY HEALTH SERVICES**  
COLLECTORATE P.O.  
MULLANKUZH  
KOTTAYAM – 686002  
E-mail : keralavhs@yahoo.co.in  
Web : www.keralavhs.com

**September 2020**





**Report of Social Impact Assessment *Study of***

**Purayar Railway Over Bridge  
Aluva Taluk, Chengamanadu Village  
(174.80 Ares)**

**Final Report**

Requiring Agency  
**Roads and Bridges Development Corporation Ltd. Kerala  
(RBDC,Kerala)**

By  
**KERALA VOLUNTARY HEALTH SERVICES**  
COLLECTORATE P.O.  
MULLANKUZHY  
KOTTAYAM – 686002  
E-mail: keralavhs@yahoo.co.in  
Web: www.keralavhs.com





## Abbreviations

APL	Above Poverty Line
BPL	Below Poverty Line
DLPC	District Level Purchasing Committee
LA	Land Acquisition
NGO	Non - Governmental Organization
NTH	Non - Title Holder
MSW	Master of Social Work
PAP	Project Affected Person
PAF	Project Affected Family
TH	Title Holder
SIA	Social Impact Assessment
SIMP	Social Impact Management Plan
RTFCTLARR Act	The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act





## **CONTENTS**

### **CHAPTER 1 – EXECUTIVE SUMMARY**

- 1.1. Introduction - Project and Public Purpose
- 1.2. Location
- 1.3. Size and Attributes of Land Acquisition
- 1.4. Alternatives Considered
- 1.5. Social Impact
- 1.6. Mitigation Measures
- 1.7. Assessment of Social Impacts at different Phases of Project

### **CHAPTER 2 - DETAILED PROJECT DESCRIPTION**

- 2.1. Background of the project, including developers background and governance/ management structure.
  - 2.1.1. Requisition Authority
    - 2.1.1. (a). RBDC
    - 2.1.2. Land Acquisition Authority
- 2.2. Rationale for project including how the project fits the public purpose criteria listed in the Act.
- 2.3 Details of project size, location, capacity, outputs, production targets, cost, risks.
  - 2.3.1. Project Location
- 2.4. Phase of project construction
- 2.5. Core design features and size and types of facilities.
- 2.6. Need for ancillary infrastructural facilities.
- 2.7. Work force requirements (temporary and permanent).
- 2.8. Details of Social Impact Assessment / Environment Impact Assessment if already conducted and any technical feasibility reports.
- 2.9. Applicable law and policies.





### **CHAPTER 3 - STUDY APPROACH AND METHODOLOGY**

- 3.1. Background
- 3.2. Social Impact Assessment Team – Profile of Team Members
- 3.3. Study Approach
- 3.4. Methodology & Tools
- 3.5. Sources of data collected
- 3.6. Process and Schedule of Activities
- 3.7. Points Raised During Individual and Group Discussion with Tittle Holders

### **CHAPTER 4 – LAND ASSESSMENT**

- 4.1. Description of the land
- 4.2. Entire area of impact under the influence of the project.
- 4.3. Total land requirement for the project.
- 4.4. Present use of any public utilized land in the vicinity of the project area.
- 4.5. Land (if any) already purchased, alienated, leased or acquired, and the intended use for each plot of land required for the project
- 4.6. Quantity and location of land proposed to be acquired for the project
- 4.7. Nature, present use and classification of land and if agricultural land, irrigation coverage and cropping patterns
- 4.8. Size of holding, ownership patterns, land distributions and number of residential houses
- 4.9. Land prices and recent changes in ownership, transfer and use of lands over the last 3 years

### **CHAPTER 5 - ESTIMATION AND ENUMERATION**

- 5.1 Families which are directly affected
- 5.2 Families which are indirectly impacted by the project
- 5.3 Inventory of productive assets and significant lands

### **CHAPTER 6 - SOCIO-ECONOMIC PROFILE**

- 6.1. Demographic Details
- 6.2. Age wise distribution of TH
- 6.3. Family size of THs





- 6.4. Educational Qualification of THs
- 6.4. Religious Distribution
- 6.5. Economic Distribution of THs
- 6.6. Occupational Distribution THs
- 6.7. Income distribution of THs
- 6.8. Health Status of THs
- 6.9. Socio Economic Profile of Project Affected Family Members.
- 6.9.1. Age wise distribution of PAF Members
- 6.9.2. Educational Qualification of PAF Members

**6.10. Socio Economic Profile of Non - Title Holders**

- 6.10.1. Demographic Details of NTH
- 6.10.2. Educational Qualification of NTHs
- 6.10.3. Religious Distribution OF NTH
- 6.10.3. Income distribution of NTHs

**CHAPTER 7 - SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN**

- 7.1 Approaches to Mitigation / Measures to avoid, mitigate and compensate impact
- 7.2. Measures those are included in the terms of Rehabilitation and Resettlement
- 7.3. Measures that the Requiring Body has stated it will introduce in the Project Proposal
- 7.4. Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extend and intensity of impacts across various groups as identified during the social impact assessment process.
- 7.5. Detailed Mitigation Plan

**CHAPTER 8 - SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN INSTITUTIONAL FRAMEWORK**

- 8.1 Institutional Structures and Key Persons

**CHAPTER 9 -SOCIAL IMPACT MANAGEMENT BUDGET AND FINANCING OF MITIGATION PLAN**

- 9.1 Costs of all resettlement and rehabilitation costs
- 9.2 Annual budget and plan of action
- 9.3 Funding sources with breakup





## **CHAPTER 10 - SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN MONITORING AND EVALUATION**

- 10.1 Key Monitoring and Evaluative indicators
- 10.2 Reporting mechanisms and monitoring roles
- 10.3 Plan of independent evaluation

## **CHAPTER 11 - ANALYSIS OF COSTS AND BENEFITS AND RECOMMENDATION ON ACQUISITION**

### **Annexures**

1. List of PAFs.
2. Photographs – Field Investigation
3. Newspaper Notification
4. Notice for Public hearing
5. Attendance Public Hearing
6. Gazette Notification regarding SIA study.





## **CHAPTER 1**

### **EXECUTIVE SUMMARY**

#### **1.1. Introduction – Project and Public purpose**

Smooth and safe road traffic is an indicator of a nations' sustainable development. Traffic congestion and blocks are considered as one of the major causes of slow economic growth of nations. This is also termed as a potential cause of road accidents. When a flow of traffic is facing hurdles or demand for space greater than the available road capacity leads to Traffic block or Congestion. There are a number of specific circumstances which cause or aggravate blocks. Stopping of vehicles for train traffic is one of the major causes of traffic block in India. Approximately 10-15 minutes are losing due to traffic blocks due to stoppage of vehicles in railway crossings. This is wasting time of motorists and passengers and delayed arrival. Inability to forecast travel time accurately, leading to drivers allocating more time. For compensating the time lose drivers compelled for fast driving which leads to accidents. In India it was calculated that an average 100 million-man days are losing every year due to traffic blocks in railway crossings. Wastage of fuel due to increased idling, acceleration and braking increasing air pollution and emissions. All these lead to heavy economic lose and public health issues. Constructing over bridges or by passes is the best solution for traffic blocks due to railway crossing. Construction of bypasses is time consuming and more land to be acquired and many a time the purpose is not meet successfully.

The Ernakulam-Palakkadu Railway line is Crossing in Aluva- Kaladi Road, in Purayar. Average Twenty-five to Thirty trains are passing daily through the railway line (Ernakulam- Thrissur) which crossing the road. The vehicle traffic in Aluva- Desam road is calculated as 7-8 no's /minutes/point (5am-10pm). This is showing 32% increase every year.

The Government of Kerala (GOK), through Roads and Bridges Corporation Kerala is now planning to construct Purayar Over Bridge in Aluva- Kaladi Road in Aluva Taluk of Ernakulam District aims to reduce the traffic block in Purayar railway Cross. The proposed project is benefited to 1000 vehicles and 9,000 to 10,000 passengers daily.

#### **1.2 Location**

The project location is defined for the study is 200 meters both sides of Purayar Railway cross in Aluva- Kalady road of Chengamanadu village of Aluva Thaluk of Ernakulam district. The Purayar rail way cross is very near to Desam junction. Few Shops and establishments are situating both sides of the railway cross. Few residential houses are also located in the area. The





total population of the location is calculated as 400-500 in 75-100 houses. The project area is 10 km from Desam Jn in Ernakulam- Thrissur NH and 15km from Aluva Town. The nearest railway station is Aluva (15km). The project area is situated 35 km away from district headquarters Ernakulam.

### **1.3 Size and Attributes of Land Acquisition**

#### **Land Acquisition Authority**

Land acquisition Special Tahsildar office Aluva prepares the acquisition details including land sketch and extent of acquisition etc. Boundary stones were laid for proposed acquisition lands. Deputy Collector (LA), Ernakulam is the supervising authority of the whole acquisition process.

#### **Details of project affected families**

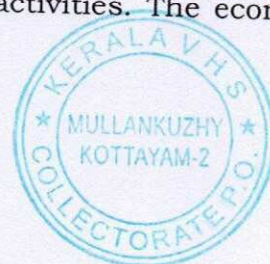
The social Impact Assessment Survey finds that one residential house affected and 42 Title Holders losing land by the project. Twenty-three title holders are losing their agriculture land. Land and structures of a religious denomination also affected. One nonresidential house, few other structures like compound walls also affected by the project. The socio-economic details show that no vulnerable title holders are affected. Distribution of Educational qualification of Title Holders shows that all are literate and only Six are having less than 10<sup>th</sup> standard education. Religious distribution shows that 38% Hindus ,48% Muslims and 14% are Christians. No affected families belong to scheduled cast/tribe.

#### **Details of the acquiring land**

The total land acquiring for the project is 174.80 Are. 80% land is agriculture and the remaining are commercial, residential and religious. One residential property may partially affect by the project. The affected residential house is women headed and holding the ancestor property. She is not having any other property other than affected one. One nonresidential (Rented) house and Few residential structures, structures of a religious church and few commercial structures are the other structures affected by the project. The acquiring land situated parallel to Aluva -Kaladi road and 10 Km away from Aluva. One existing road and railway land are the major community properties coming under the acquiring land. Only 15% of the acquiring land is having road access.

#### **Socio Economic and Cultural Profile**

The Socio Economic and Cultural profile of the area shows that 100% of title holders are holding the affected land more than 30 years. The occupational distribution shows that 44% of title holders are doing agriculture, 32% are working in service sector, 15% are doing business or commercial activities 6% are government employees and 3% are doing other activities. The economic





status shows that 85% of title holders are having a monthly income of more than Rs. 10,000. No economically vulnerable families identified as project affected. The land holding pattern shows that 39% of title holders are having total holdings less than 50cents. 51% having 50 cents -1acre. 10% THs is having more than 1 acre of land. No scheduled cast or tribe families holding land in the project affected area.

#### 1.4. Alternatives

Sl.No.	Alternatives	Remarks
1	Constructing the railway over bridge and approach road in the existing road itself with necessary widening.	More Residential houses will be affected. But less area to be acquired. Traffic through the existing road will be totally interrupted during construction.
2	Constructing underpass instead of over bridge.	The project area is the delta of Periyar river and a low line area. Water logging may interrupt the traffic during Monsoon. Few residential buildings may affect.

#### 1.5. Social Impact

Displacement of one non- residential (rented house), one affected residential house, loss of few compound walls, loss of part of religious land, loss of land for 35 agricultural holdings are the major impact of the project. A commercial establishment is also losing part of its structure. The project may temporarily affect the transportation through a public road. Incomes from the affected agricultural holdings are not the primary source of income of any title holder. Compared to the area of vacant agricultural land the total agricultural area affected by the project is very minimum. Considering the cultivation activities in the affected land, necessary time need to give farmers to harvest the crop. The existing road portion may unused after the completion of the project. Government should protect this portion of the land from encroachment.

#### 1.6 Mitigation Measures

Sl.No	Risk Assumed	Approach	Mitigation Strategy
1	Loss of Residence	Rehabilitation/ Compensation	Ensure rehabilitation because the affected family is women headed. The Compensate the loss. title holder is an aged widow.
2	Loss of land	Compensation	Compensate the loss.
3	Loss of Part of land	Compensation	Compensate the loss.





4	Loss of structures	Compensation	Compensate the loss.
5	Loss of Building	Compensation	Compensate the loss. Relaxation in municipal Act
6	Loss of Part of Building	Compensation	Compensate the loss. Case by case approach in resettlement. Eg Relaxation in municipal Act etc. Grievance regarding the valuation and missing of structure will redress in time bound manner.
7	Loss of Part of structure	Compensation	Compensate the loss.
8	Loss of nonresidential (Rented) Building	Compensation	Compensate the loss.
9	Loss of Agricultural Land	Compensation	Compensate the loss.
10	Formation of bit lands	Control	Acquire the bit land.
11	Loss of Cash crops	Compensation	Compensate the loss.
12	Loss of wells	Control/Avoided	Protect as possible.
13	Loss of access to properties	Control	Prepare a resettlement plan in consultation with Project Affected Families.
14	Loss of Access to sub roads	Control	Prepare a resettlement plan in consultation with Project Affected Families. The plan for resettlement of access will include it in the final Detailed Project Report. Case by case plan will be informed well in advance before starting project construction.
15	Road is very near to houses	Safety/Resettlement	Take necessary action for the safety of houses.
16	Loss of irrigation canals	Resettle	Resettle
17	Loss of water supply pipes	Resettle	Resettle





18	Loss of trees	Compensate & Control	Compensate lose and plant equal number of trees in government lands.
19	Loss of Government properties	Resettle	Resettle
20	Involved in land acquisition process	Control	Ensure community participation in the whole process.
21	Grievance	Control	Functional grievance redressal committee at village and district level.

### 1.7 Assessment of Social Costs and Benefits

Since no economically vulnerable families affected the impact of the project seems to be minimum. A maximum total 174.80 hectare of land is required for the proposed railway over bridge. For this requirement of land, one residential house and one nonresidential house may displace. The displaced residential house belongs to a woman headed family and the title holder is an aged widow. Therefore, the rehabilitation and resettlement of the family need special attention and extra care. This may minimize the impact. The social Impact Assessment Survey finds that 5 residential plots affected and one residential house affected by the project. 42 title holders are losing their land. Fifteen structures belong to seven titleholders are also affected by the project.

The people in the area is whole heartedly support the over bridge project in Purayar Rail way cross because every one of them loosing several hours of time due to the traffic block in railway level cross. The proposed project will bring a free flow of traffic in Aluva- Kaladi road and it benefits thousands of public and private vehicle travelers and motorists. In the other side the project may displace one residence and losing land of 41 title holders in the area. The proposed project will divide many of the Title holders' property in two parts and they do not have clear information about the levels of the new road. But the appreciation in property value and increased traffic after the implementation of the project will mitigate the impact in long run. A minimum duration of project implementation will minimize the impact of the project and maximize the mitigation. Government will prepare a plan for the existing road which will be non-traffic after the completion of the over bridge, otherwise encroachment and anti-social activities will be taken place in the area.





In case of few holdings, bit land may form due to acquisition. Acquisition of this bit land or giving relaxation in municipal and high way rules in constructing the structures may minimize the impact.

The requisition agency explained the technical difficulties regarding the implementation of the alternative Plans suggested by some title holders. Moreover, most of the title holders are not supporting the suggestions.

Eighty five percent of the acquiring land is agricultural land, but no one expressed dissent about the project. Collecting written consent from agricultural land holders before the acquisition process may help to comply with the provisions of the Land acquisition rules and avoid future grievance.

In short, the social impact due to the project of construction of railway over bridge at Purayar in Aluva- Kaladi road is minimum compared to the overall benefit of the project.

The proposed acquisition does serve public purpose. There was an overwhelming consensus among people, people' representatives, residents associations, trade associations too with regard to the benefits accruing due to the proposed project.

The project is treated as framed for a public purpose under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) Section 2 (i)(b)(iii). It is in this base, Government of Kerala notified to initiate acquisition procedure. Considering the public importance and interest the project is an inevitable need and the project is able to address the social impact of the project.

Therefore, the project has to be implemented.





## CHAPTER 2 DETAILED PROJECT DESCRIPTION

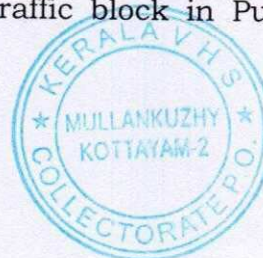
### **2.1 Background of the project, including developer's background and governance/ management structure.**

Change is the law of nature and essential for living beings. Society also must change. The planned change called development. Development therefore encompasses many positive and negative results. Moreover, due to development projects people often have to leave their homes and sometimes people are forced to change their area of operation as well. These interventions may lead to need for rehabilitation and resettlement of the people which further leads to new challenges. As a result, there has always been a need to understand the adverse impacts of development projects in order to minimize the negative outfalls of any project.

Smooth and safe road traffic is an indicator of a nations' sustainable development. Traffic congestion and blocks are considered as one of the major causes of slow economic growth of nations. This is also termed as a potential cause of road accidents. When a flow of traffic is facing hurdles or demand for space greater than the available road capacity leads to Traffic block or Congestion. There are a number of specific circumstances which cause or aggravate blocks. Stopping of vehicles for train traffic is one of the major causes of traffic block in India. Approximately 10-15 minutes are losing due to traffic blocks due to stoppage of vehicles in railway crossings. This is wasting time of motorists and passengers and delayed arrival. Inability to forecast travel time accurately, leading to drivers allocating more time. For compensating the time lose drivers compelled for fast driving which leads to accidents. In India it was calculated that an average 100 million-man days are losing every year due to traffic blocks in railway crossings. Wastage of fuel due to increased idling, acceleration and braking increasing air pollution and emissions. All these lead to heavy economic lose and public health issues. Constructing over bridges or by passes is the best solution for traffic blocks due to railway crossing. Construction of bypasses is time consuming and more land to be acquired and many a time the purpose is not meet successfully.

Average Twenty-five to Thirty trains are passing daily through the railway line which crossing the road. The vehicle traffic in Purayar road is calculated as 7-8 no's/minutes/point (5am- 10pm). This is showing 32% increase every year.

The Government of Kerala (GOK), through Roads and Bridges Corporation Kerala is now planning to construct Purayar Railway Over Bridge in Aluva Taluk of Eranakulam District aims to reduce the traffic block in Purayar





railway Cross. The proposed project is benefited to 1000 vehicles and 9,000 to 10,000 passengers daily.

#### **2.1.1. Requisition Authority**

##### **2.1.1. (a). Roads & Bridges Corporation.**

RBDCK is a corporation established and fully owned by the Government of Kerala and has been incorporated as a limited company under the Companies Act 1956 on 23rd September 1999. RBDCK mainly deals with the properties and assets comprising movables and immovable including land, road projects, railway over bridge projects, toll collection rights and works under construction. RBDCK is a company under the Public Works Department of Government of Kerala.

##### **2.1.1. (b). Major functions of the Corporation are**

To construct, maintain, operate and manage Highways, Roads, Bypasses, Bridges, Over-bridges etc., entrusted to and vested with the Company by the Government of Kerala or any other Government/ Governmental agencies/ Organizations including improvement, strengthening and rehabilitation of road network identified as core network and to regulate and control the use of the roads vested in, or entrusted to it.

To undertake construction and maintenance of such facilities for and on behalf of any Government, Governmental agencies and Organizations on Turn-Key, Build-Own Transfer, Build-Own-Operate and Transfer or any other basis and to collect tolls, user charges and such other revenues for the use of such facilities from the public, Government and other agencies.

To raise funds subject to the provisions of the Companies Act 2013 and Reserve Bank of India guidelines issued from time to time for construction, maintenance, improvement and operation of such facilities etc. or by market borrowing, issue of shares, debentures, bonds or by way of loans, grants and borrowings from Government, Financial institutions including International Financial institutions.

#### **2.1.2. Land Acquisition Authority**

Land acquisition Special Tahsildar office Aluva prepares the acquisition details including land sketch and extent of acquisition etc. Boundary stones were laid for proposed acquisition lands. Deputy Collector (LA), Ernakulam is the supervising authority of the whole acquisition process.





## **2.2. Rationale for project including how the project fits the public purpose criteria listed in the Act.**

Approximate calculation shows that near about 100-150 manpower time lost every day due to the blockage in level cross. Fuel wastage environmental pollution, delay reaching to destination, breaking of medical emergency travel etc. are the other consequences of this blockage. So, railway over bridge in Purayar level cross is the possible solution to all the above issues.

The proposed acquisition does serve public purpose. There was an overwhelming consensus among people, people's representatives, residents associations, trade associations too with regard to the benefits accruing due to the proposed project.

The project is treated as framed for a public purpose under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) Section 2 (i)(b)(iii). It is in this base, Government of Kerala notified to initiate acquisition procedure. Considering the public importance and interest the project is an inevitable need.

## **2.3 Details of project size, location, capacity, outputs, production targets, cost, and risks.**

Sl.No.	Risk Assumed	Approximate Quantity
1.	Loss of land	42
2.	Loss of trees	33
3	Loss of Drinking water source	2
4	Loss of Structures	8
5	Loss of Agricultural land	32
6	Loss of residential Houses	1

### **2.3.1. Project Location**

The project location is defined for the study is 200 meters both sides of Purayar Railway cross in Aluva- Kaladi road of Chengamanadu village of Aluva Thaluk of Ernakulam district. The Purayar rail way cross is very near to Desam junction. Few Shops and establishments are situating both sides of the railway cross. Few residential houses are also located in the area. The total population of the location is calculated as 400-500 in 75-100 houses. The project area is 10 km from Desam Jn in Ernakulam- Thrissur NH and 15km from Aluva Town. The nearest railway station is Aluva (15km). The project area is situated 35 km away from district headquarters Ernakulam.





**2.4. Phase of project construction**

Process of Land Acquisition started, boundary stones fixed and extent measured.

**2.5. Core design features and size and types of facilities.**

Not Applicable

**2.6. Need for ancillary infrastructural facilities.**

Not Applicable

**2.7. Work force requirements (temporary and permanent).**

Not Applicable

**2.8. Details of Social Impact Assessment / Environment Impact Assessment if already conducted and any technical feasibility reports.**

Not Applicable

**2.9. Applicable law and policies.**

Sl.No.	Laws & Policies	Area of Application
1	The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013.	Mitigation of Impact
2	Land Acquisition Act 1893, Land Acquisition Act (Kerala) Rules 1990, Kerala Land acquisition Act 1961, Kerala Land Acquisition Act rules	Land acquisition
3	Kerala Shops and Establishment Act	





## CHAPTER 3 STUDY APPROACH AND METHODOLOGY

### 3.1 Background

As per the Notification No. C3-9019/18/DCEKM Dated 20<sup>th</sup> March 2020 and Kerala Gazette Notification No. 1164 dated 12<sup>th</sup> May 2020, Government of Kerala has selected Saju.V.Itty, Executive Director Kerala Voluntary Health Service and his Team as the SIA Unit to study the Social Impact Assessment on the land acquisition for the Rehabilitation and Resettlement of project displaced families due to the construction of Purayar Railway Over Bridge of Aluva Thaluk of Ernakulam District.

### 3.2. Social Impact Assessment Team – Profile of Team Members

Sl. No.	Name & Address	Designation in the SIA Team	Profile
1	Saju V. Itty	Team Leader	27 years experiences in social work, social survey including R&R experience in KSTP & Tsunami Rehabilitation. Conducted social research study on health child rights and rehabilitation & resettlement. Conducted SIA study for five sub projects of Kannur International Airport and Kanjirappally Bypass etc.
2	Rakesh R Nair	R & R Specialist & Social Investigator	12 years experiences in social work including social research, R & R activities and community mobilization.
3	Smitha R	R & R Specialist & Social Investigator	17 years experiences in social work including social research, R & R activities and community mobilization.
4	M.Ibrahimkutty	Sociologist	Rtd. Joint Director, Social Welfare Board. 35 years of experience in social work.
4	Sheeba Johnson	Data Analyzer & Data entry	27 years experiences in social work and data entry operation.





5	N.VijayakumaraPilla	L.A. Consultant	Rtd. Revenue Inspector
6	O.C.Chandi	L.A. Consultant	Rtd. Village Officer

### 3.3. Study Approach

The land which proposed to be acquired for the project is owned by 42 Tittle Holders of Chengamanad village of Aluva Thaluk. Stake holder analysis was conducted and find out key stake holders and their interest and involvement in the proposed acquisition process. After the secondary data collection Social Impact Assessment Unit developed a questionnaire for social survey and visited all Tittle Holders and collected opinion, family details, Socio-Economic details and suggestions. Apart from this SIA team has conducted discussion and consultation with Local Body Representatives and local public and recorded their suggestions and opinion. In continuation of it a focus group consultation of Project Affected Persons' was conducted and noted their suggestions and opinion. Special Case studies were prepared for displaced resident case. The study also used transit walk and observation visit to crosscheck the suggestions and grievance which were recorded.

### 3.4. Methodology & Tools

The study team reviewed the relevant and available documents in Special Tahsildar (LA NH 2) office, Aluva. SIA unit had also examined the records and documents and made a site visit along with the land revenue officials for area identification and information dissemination. SIA team had also conducted a one to one discussion and consultation with all Tittle Holder. Although SIA team had collected details by using pre prepared questionnaire. SIA team also had discussion and consultation with Members of Legislative Assembly, Local Body Representatives and local public. A consultation of Project Affected Persons' was conducted noted their suggestions and opinion. Special Case studies were prepared for selected cases. The study Team also used transit walk and observation tools to crosscheck the Suggestions and grievance which were recorded.

### 3.5. Sources of data collected

- Office of the Special Tahsildar (LA NH 2) Aluva
- Kerala Roads and Bridges Corporation Office
- Panchayath Office- Chengamanadu,
- Village Office Chengamanadu,
- Project Affected Families and Tittle Holders.





f) Local Body Leaders

**3.6. Process and Schedule of Activities**

- 12-05-2020 – Government of Kerala entrusted Mr. Saju.V.Itty, Executive Director, Kerala Voluntary Health Services to conduct the SIA study
- 18-05-2020 to 20-05-2020- Secondary Data Collection.
- 22-05-2020 to 24-05-2020 – Mapping of Stake Holders
- 26-05-2020 to 29-05-2020- Social Survey for Social Impact Assessment Study.
- 27-05-2020- Public Consultation/ Discussion with Project Affected Tittle Holders.
- 01-06-2020 and 02-06-2020- Transit Walk, Observational Study and Case Studies
- 05-07-2020- Draft Report Submission.
- 24-07-2020 Public Hearing (Cancelled due to Covid 19 protocol)
- 09-09-2020 Public Hearing
- 15-09-2020 - Final Report

**3.7. Points Raised during Individual and Group Discussion with Title Holders**

- 1) The proposed alignment will be reexamined and if possible, shifted to the existing road.
- 2) ROB over the existing road will minimize the acquisition.
- 3) Time bound acquisition process will mitigate the impact.
- 4) The compensation of the land will be fixed in consultation with PAPs.
- 5) Alignment and levels details will be published and clarify the doubts of the PAPs before the acquisition process.
- 6) Rehabilitation and resettlement package will announce before acquiring the land.
- 7) The present level of Access to be resettled during and after the implementation of the project.
- 8) Reasonable compensation will provide for land, property and business loss.
- 9) Regular information will provide on progress of acquisition.  
Alignment will reexamine and save buildings and structures as much possible.
- 10) Rehabilitation and Resettlement process will be well informed and ensure community participation and consultation.

**3.8. Public Hearing - On 09-09-2020 at House premises of Mr. Anwar, Pulikkayath, Near Purayar Railway Gate.**

Section 5 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, of 2013 envisages that whenever a SIA study is required to be prepared the Government shall





ensure that a Public Hearing is held at the affected area to ascertain the views of the affected families to be recorded and included in the SIA Report. Rule 14 of the Rules, 2015, have prescribed detailed procedure for the conduct of the public hearing.

SIA Unit took special care to inform the affected people in the area about Public Hearing by taking various steps like Notification for conducting public hearing as per Form 5 Rule 14 (1) of the RTFCTLARR Act, 2013. The notification was published in two Malayalam News Papers Mangalam and Janayugam on 24/09/2020. A notice has been served directly for informing about the public hearing. In continuation of this all project affected title holders contacted through phone calls. The copy of notice was served to Grama Panchayat Office, Ward Members, Village Office, Deputy Collector (LA, Eranakulam) and Special tahsildar Aluva0. Adequate copies of the SIA draft report and summaries were made available on the day of the public hearing. The major highlights of the study were presented in local language by Chairman, SIA Unit.

SL. No.	Points Raised	Remarks
1	The member of Legislative Assembly Mr. Anwar Sadath expressed satisfaction about the progress of the project and requested to complete the land acquisition at the earliest. He also requested cooperation from all project affected people to complete it at the earliest.	The report also recommended a time bound completion
2	Panchayath President Mr. Dileep offer all cooperation from the local body side to complete the project. He told that the project will widen the scope of development of the area.	Requisition agency welcome the co operation
3	Ms. Jayanthi, Ward Member Also demanded a time bound completion of the project. She also offers her cooperation to speed up land acquisition process.	Same as above
4	Mr. Muhammed explained the history of the project and demanded time bound completion.	Report recommended the same.
5	Mr. Narayanan Nair Demanded approach road throughout the length of the land	Representative of the requisition agency





	filling area of the project.	explained the plan of approach road
6	Mr. B Radhakrishnan Requested shifting of alignment in few meters to avoid formation of un useful bit land.	Shifting of alignment is not possible
7	Mr. Naveen Requested to acquire the balance land of 10 cents.	Acquisition of bit land is recommended by the report.
8	Smt. Kumari Vattamthattil Requested to shift the alignment and save her residence.	Shifting of alignment is not possible. But the requisition authority agreed to check the possibility to save the building.
9	Mr. Shajahan Requested to publish the alignment in public offices for PAPs reference.	Report recommended the same
10	Ms. Seenath Requested to know the extent of land acquired.	It will be available after detailed survey
11	Mr. Prasad Requested the process of fixing land compensation.	The special tahsildar explained it in detail.
12	Mr. Binu requested to give details about the actual impact on his commercial structure	The requestion authority explained the impact.
13	The representative from Jilani religious group requested to save their affected structure.	Shifting of alignment is not possible.





## **CHAPTER 4 LAND ASSESSMENT**

### **4.1 Description of the land**

The total land acquiring for the project is 174.80 Are. 80% land is agriculture and the remaining are commercial, residential and religious. One residential property may partially affect by the project. The affected residential house is women headed and holding the ancestor property. She is not having any other property other than affected one. One nonresidential (Rented) house and few residential structures, structures of a religious church and few commercial structures are the other structures affected by the project. The acquiring land situated parallel to Aluva -Kaladi road and 10 Km away from Aluva. One existing road and railway land are the major community properties coming under the acquiring land. Only 15% of the acquiring land is having road access.

### **4.2. Entire area of impact under the influence of the project.**

The Purayar rail way cross is very near to Desam junction. Few Shops and establishments are situating both sides of the railway cross. Few residential houses are also located in the area. The total population of the location is calculated as 400-500 in 75-100 houses. The project area is 10 km from Desam Jn in Ernakulam- Thrissur NH and 15km from Aluva Town. The nearest railway station is Aluva (15km).

### **4.3. Total land requirement for the project.**

The total land acquiring for the project is 174.80Ares.Forty-Twoholdings will expect to be affected.

### **4.4. Present use of any public utilized land in the vicinity of the project area.**

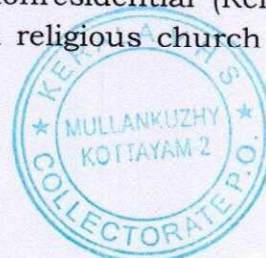
One public road is affected by the project

### **4.5. Land (if any) already purchased alienated, leased or acquired and the intended usefor each plot or land required for the project.**

Not Applicable

### **4.6. Quantity and location of land proposed to be acquired by the project.**

The total land acquiring for the project is 174.80 Ares.One residential property may partially affect by the project. One nonresidential (Rented) house and few residential structures, structures of a religious church and





few commercial structures are the other structures affected by the project. The acquiring land situated parallel to Aluva –Kaladi road and 10 Km away from Aluva.

**4.7. Nature, present use and classification of land and if agriculturalland, irrigation coverage and cropping patterns**

Sl.NO.	Nature of land	Present Use of Land	Irrigated / Non irrigated	Cropping Pattern	No. of Holdings
1.	Wet	Agricultural	Irrigated	Cash crops/Paddy	35
2.	Dry	Residential	Irrigated	NA	4
3	Dry	Commercial	Irrigated	NA	2
4	Dry	Religious Property	Irrigated	NA	1
	<b>Total</b>				<b>42</b>

**4.8 Size of holding ownership pattern land distribution and number of residential houses.**

Land holding size in the project area is in the state average. The following figure shows the pattern of holding.

Size of Holdings	No. of Holdings
10 cents≤	4
10- 20 cents	8
20 – 30	7
30 – 40	6
40 – 50	11
50- 1acre	3
1 acre above	3
Total	42

**4.9 Land prices and recent changes in ownership, transfer and use of lands over the last 3 years.**

Not Applicable





## **Chapter 5**

### **Estimation and Enumeration of affected family and assets**

#### **5.1 Families which are directly affected.**

The social Impact Assessment Survey finds that one residential house affected and 42 Title Holders losing land by the project. Twenty-three title holders are losing their agriculture land. Land and structures of a religious denomination also affected. One nonresidential house, few other structures like compound walls also affected by the project. The socio-economic details show that no vulnerable title holders are affected. Distribution of Educational qualification of Title Holders shows that all are literate and only Six are having less than 10<sup>th</sup> standard education. Religious distribution shows that 38% Hindus ,48% Muslims and 14% are Christians. No affected families belong to scheduled cast/tribe.

#### **5.2 Families which are indirectly affected by the project.**

Approximately 100-110 families residing within 100mts of Purayar levelcross are indirectly affected by the project. But the impacts on them are positive.

#### **5.3. Inventory of productive assets and no significant lands.**

All affected land holdings under the project is productive and significant.





## Chapter 6 SOCIO ECONOMIC AND CULTURAL PROFILE

### 6.1. Demographic Details

The Socio Economic and Cultural profile of the area shows that 100% of title holders are holding the affected land more than 30 years. The occupational distribution shows that 44% of title holders are doing agriculture, 32% are working in service sector, 15% are doing business or commercial activities 6% are government employees and 3% are doing other activities. The economic status shows that 85% of title holders are having a monthly income of more than Rs. 10,000. No economically vulnerable families identified as project affected. The land holding pattern shows that 39% of title holders are having total holdings less than 50cents. 51% having 50 cents -1acre. 10% THs is having more than 1 acre of land. No scheduled cast or tribe families holding land in the project affected area.

### 6.2. Age wise distribution of TH

Age of THs	No of THs
20-30	2
31-40	4
41 – 50	8
51 – 60	9
61 – 70	11
Above 70	8
Total	42

### 6.3. Family size of THs

Family Size of THs	No of Families
1-2	0
3-4	19
5-6	13
6-7	8
Above 7	2
Total	32

### 6.4. Educational Qualification of THs

Educational Qualification	No of THs
Below 10 <sup>th</sup>	4
SSLC	12
PDC	6





DEGREE	7
PG	3
Professional	2
Others	8
Total	42

#### 6.5. Religious Distribution

Religion of THs	No. of THs
Hindu	16
Muslim	20
Christian	6
Total	42

#### 6.6. Economic Distribution of THs

Economic Status of THs	No. of THs
APL	42
BPL	0
Total	42

#### 6.7. Occupational Distribution THs

Major Occupation of THs	No of THs
Agricultural	11
Business	10
Government service	0
Private	5
Unemployed	6
Other	10
Total	42

#### 6.8. Income distribution of THs

Monthly Income of THs	No of THs
Below 10,000	1
10,000 -25,000	9
26,000 -50,000	13
51,000 - 75,000	12
76000- 1,00,000	6
Above 1 lakh	1
Total	42





## **6.9. Socio Economic Profile of Project Affected Family Members.**

### **6.9.1. Age wise distribution of PAF Members**

Age of PAF Members	No of PAF Members
≤10	20
11-20	19
21-30	21
31-40	31
41 – 50	36
51 – 60	29
61 – 70	27
Above 70	14
Total	197

### **6.9.2. Educational Qualification of PAF Members**

Educational Qualification	No of PAF Members
Below 10 <sup>th</sup>	23
10 <sup>th</sup>	33
+2	38
Degree	42
PG	17
Professional	19
Other	25
Total	197

### **6.9.3. Occupational Distribution of PAF Members**

Major Occupation of THs	No of THs
Business	17
Government service	6
Private	61
Other	53
Unemployed	60
Total	197





## CHAPTER 7

### SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN

Displacement of one non- residential (rented house), one affected residential house, loss of few compound walls, loss of part of religious land, loss of land for 35 agricultural holdings are the major impact of the project. A commercial establishment is also losing part of its structure. The project may temporarily affect the transportation through a public road. Incomes from the affected agricultural holdings are not the primary source of income of any title holder. Compared to the area of vacant agricultural land the total agricultural area affected by the project is very minimum. Considering the cultivation activities in the affected land, necessary time need to give farmers to harvest the crop. The existing road portion may unused after the completion of the project. Government should protect this portion of the land from encroachment.

#### **7.1. Approach to Mitigation/ Measures to avoid, mitigate and compensate impact**

Sl.No	Risk Assumed	Approach	Mitigation Strategy
1	Loss of Residence	Rehabilitation/ Compensation	Ensure rehabilitation because the affected family is women headed. The Compensate the loss. title holder is an aged widow.
3	Loss of land	Compensation	Compensate the loss.
4	Loss of Part of land	Compensation	Compensate the loss.
5	Loss of structures	Compensation	Compensate the loss.
6	Loss of Part of structure	Compensation	Compensate the loss.
7	Loss of Building	Compensation	Compensate the loss. Relaxation in municipal Act
8	Loss of Part of Building	Compensation	Compensate the loss. Case by case approach in resettlement. Eg Relaxation in municipal Act etc.Grievance regarding the valuation and missing of structure will redress in time bound manner.
9	Loss of nonresidential (Rented) Building	Compensation	Compensate the loss.
10	Loss of Agricultural Land	Compensation	Compensate the loss.





11	Formation of bit lands	Control	Acquire the bit land.
12	Loss of Cash crops	Compensation	Compensate the loss.
13	Loss of wells	Control/Avoided	Protect as possible.
14	Loss of access to properties	Control	Prepare a resettlement plan in consultation with Project Affected Families.
15	Loss of Access to sub roads	Control	Prepare a resettlement plan in consultation with Project Affected Families. The plan for resettlement of access will include it in the final Detailed Project Report. Case by case plan will be informed well in advance before starting project construction.
16	Road is very near to houses	Safety/Resettlement	Take necessary action for the safety of houses.
17	Loss of irrigation canals	Resettle	Resettle
18	Loss of water supply pipes	Resettle	Resettle
19	Loss of trees	Compensate & Control	Compensate lose and plant equal number of trees in government lands.
20	Loss of Government properties	Resettle	Resettle
21	Involved in land acquisition process	Control	Ensure community participation in the whole process.
22	Grievance	Control	Functional grievance redressal committee at village and district level.

### **7.3 Measures those are included in the terms of Rehabilitation and Resettlement**

The requisition authority i.e. Roads and Bridges Corporation will publish the alignment plan and levels details before the acquisition. So, the people could well aware about the gravity of impact and this will help them to some voluntary measures for their resettlement. This will minimize the impact. Necessary measures like proper access to new roads will help affected title holders to tap the benefit of increased traffic after the implementation of the project.





#### 7.4 Measures that the Requiring Body has stated it will introduce in the Project Proposal

Not Applicable

#### 7.5 Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extent and intensity of impacts across various groups as identified during the Social Impact Assessment Process.

Not Applicable

#### 7.6 Detailed Mitigation Plan

Potential Impact	Positive/ Negative	Likely hood	Magnitude	Pre- Mitigation Level of	Post – Mitigation	Mitigation Measures
Loss of Residence	Negative	Possible	Maximum	Medium	High	Ensure rehabilitation because the affected family is women headed. The Compensate the loss. title holder is an aged widow.
Loss of land	Negative	Possible	Maximum	Maximum	Medium	Compensate the loss.
Loss of Part of land	Negative	Possible	Maximum	Maximum	Medium	Compensate the loss.
Loss of structures	Negative	Possible	Maximum	Maximum	Medium	Compensate the loss.





Loss of Building	Negative	Possible	Maximum	Maximum	Medium	Compensate the loss. Relaxation in municipal Act
Loss of Part of Building	Negative	Possible	Maximum	Maximum	Medium	Compensate the loss. Case by case approach in resettlement. Eg Relaxation in municipal Act etc. Grievance regarding the valuation and missing of structure will redress in time bound manner.
Loss of Part of structure	Negative	Possible	Maximum	Maximum	Medium	Compensate the loss.
Loss of nonresidential (Rented) Building	Negative	Possible	Medium	Minimum	Low	Compensate the loss.
Loss of Agricultural Land	Positive	Possible	Medium	Minimum	Low	Compensate the loss.
Formation of bit lands	Negative	Possible	Moderate	Minimum	Low	Acquire the bit land.





Loss of Cash crops	Negative	Possible	Medium	Minimum	Low	Compensate the loss.
Loss of wells	Negative	Possible	Low	Minimum	Low	Protect as possible.
Loss of access to properties	Negative	Possible	Medium	Minimum	Low	Prepare a resettlement plan in consultation with Project Affected Families.
Loss of Access to sub roads	Negative	Possible	Medium	Minimum	Low	Prepare a resettlement plan in consultation with Project Affected Families. The plan for resettlement of access will include it in the final Detailed Project Report. Case by case plan will be informed well in advance before starting project construction.





Road is very near to houses	Negative	Possible	Medium	Minimum	Low	Take necessary action for the safety of houses.
Loss of irrigation canals	Negative	Possible	Low	Minimum	Low	Resettle
Loss of water supply pipes	Negative	Possible	Low	Minimum	Low	Resettle
Loss of trees	Negative	Possible	Minimum	Minimum	Low	Compensate lose and plant equal number of trees in government lands.
Loss of Government properties	Negative	Possible	Low	Minimum	Low	Resettlement
Involved in land acquisition process	Positive	Possible	Minimum	Minimum	Low	Ensure community participation in the whole process.
Grievance	Positive	Possible	Minimum	Minimum	Low	Functional grievance redressal committee at village and district level.





**CHAPTER 8**  
**SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN AND INSTITUTIONAL**  
**FRAMEWORK**

**8.1- Institutional structure for key personal**

<b>Key persons responsible for mitigation</b>	<b>Role in mitigation</b>
District Collector	Compensation & Grievance redress
Deputy Collector (L.A)	Compensation
Special Tahsildar	Compensation
Railway Divisional Manager	Maintain the level cross after the construction of ROB.
District Forest Officer	Compensation measurement for trees
Requisition Authority	Resettlement of access and structure valuation





**CHAPTER 9**  
**SOCIAL IMPACT MANAGEMENT BUDGET AND FINANCING OF**  
**MITIGATION**

**9.1 Costs of all resettlement and rehabilitation costs**

Not Applicable

**9.2 Annual budget and plan of action**

Not Applicable

**9.3 Funding sources with breakup**

Not Applicable





## **CHAPTER 10**

### **SOCIAL IMPACT MANAGEMENT PLAN MONITORING AND EVALUATION**

#### **10.1. Key Monitoring and Evaluating Indicators**

- Participation of TH in DLPC meeting
- Number of direct purchases happened.
- Methodology of fixing compensation
- Formation of Grievance Redressal Committee
- Time span of completion of Land Acquisition.

#### **10.2. Reporting mechanisms and monitoring roles**

Not Applicable

#### **10.3. Plan of Independent Evaluation**

Not Applicable





## CHAPTER 11

### ANALYSIS OF COSTS AND BENEFITS AND RECOMMENDATION ON ACQUISITION

Since no economically vulnerable families affected the impact of the project seems to be minimum. A maximum total 174.80 hectare of land is required for the proposed railway over bridge. For this requirement of land, one residential house and one nonresidential house may displace. The displaced residential house belongs to a woman headed family and the title holder is an aged widow. Therefore, the rehabilitation and resettlement of the family need special attention and extra care. This may minimize the impact. The social Impact Assessment Survey finds that 5 residential plots affected and one residential house affected by the project. 42 title holders are losing their land. Four structures belong to four titleholders are also affected by the project.

The people in the area is whole heartedly support the over bridge project in Purayar Rail way cross because every one of them loosing several hours of time due to the traffic block in railway level cross. The proposed project will bring a free flow of traffic in Aluva- Kaladi road and it benefits thousands of public and private vehicle travelers and motorists. In the other side the project may displace one residence and losing land of 41 title holders in the area. The proposed project will divide many of the Title holders' property in two parts and they do not have clear information about the levels of the new road. But the appreciation in property value and increased traffic after the implementation of the project will mitigate the impact in long run. A minimum duration of project implementation will minimize the impact of the project and maximize the mitigation. Government will prepare a plan for the existing road which will be non-traffic after the completion of the over bridge, otherwise encroachment and anti-social activities will be taken place in the area.

In case of few holdings, bit land may form due to acquisition. Acquisition of this bit land or giving relaxation in municipal and high way rules in constructing the structures may minimize the impact.

The requisition agency explained the technical difficulties regarding the implementation of the alternative Plans suggested by some title holders. Moreover, most of the title holders are not supporting the suggestions.

Eighty five percent of the acquiring land is agricultural land, but no one expressed dissent about the project. Collecting written consent from





agricultural land holders before the acquisition process may help to comply with the provisions of the Land acquisition rules and avoid future grievance.

In short, the social impact due to the project of construction of railway over bridge at Purayar in Aluva- Kaladi road is minimum compared to the overall benefit of the project.

The proposed acquisition does serve public purpose. There was an overwhelming consensus among people, people' representatives, residents associations, trade associations too with regard to the benefits accruing due to the proposed project.

The project is treated as framed for a public purpose under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) Section 2 (i)(b)(iii). It is in this base, Government of Kerala notified to initiate acquisition procedure. Considering the public importance and interest the project is an inevitable need and the project is able to address the social impact of the project.

Therefore, the project has to be implemented.

SAJU V ITTY  
CHAIRMAN  
SOCIAL IMPACT ASSESSMENT UNIT

#### **Annexures**

1. List of PAFs.
2. Photographs – Field Investigation
3. Newspaper Notification
4. Notice for Public hearing
5. Attendance Public Hearing
6. Gazette Notification regarding SIA study.





©  
കേരള സർക്കാർ  
Government of Kerala  
2020



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 05-09-2012 with RN1  
Reg No.KI/TV(N)/634/2018-20

# കേരള ഗസറ്റ്

## KERALA GAZETTE

### അസാധാരണം

#### EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 9 Vol. IX	തിരുവനന്തപുരം. ചൊവ്വ Thiruvananthapuram. Tuesday	2020 മേയ് 12 12th May 2020 1195 മേടം 29. 29th Medam 1195 1942 വൈശാഖം 22 22nd Vaisakha 1942	നമ്പർ No.
			1164

ഫോം നമ്പർ 4

(റൂൾ 11 (3) കാണുക)

വിജ്ഞാപനം

സി3-9019/18/DCEKM

2020 മാർച്ച് 20

കേരള സർക്കാരിന്റെ 04.12.15 ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) 649/2015/റവ നമ്പർ വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം 2013 ലെ ഭൂമി എടുപ്പുകളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും ന്യായമായ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) പ്രകാരമുള്ള ക്ലഷ്ചുറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ആലുവ എൻ.എച്ച് നം. 2, പൊന്നംവില സ്റ്റേഷൻ തഹസിൽദാറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും ;

1164



ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് പുറയാർ ആർ.ഒ.ബി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും ;

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) വകുപ്പ് 4 (1)ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി നാഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ ;

ഇപ്പോൾ തന്മൂലം ജില്ലാ തല സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ കോട്ടയം, കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസിനെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ രണ്ട് മാസത്തിനകം തീർക്കേണ്ടതാണ്.

### പട്ടിക

ജില്ല - എറണാകുളം

താലൂക്ക് - ആലുവ

ബ്ലോക്ക് - 8

വില്ലേജ് - ചെങ്ങമനാട്

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു)

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം	ച.മീ.
		ഹെക്ടർ	ആർ	
1.	345 പാർട്ട്	നിലം	10	20
2.	346 പാർട്ട്	പുരയിടം	9	30
3.	347 പാർട്ട്	നിലം	21	50
4.	364 പാർട്ട്	നിലം	32	80
5.	366 പാർട്ട്	നിലം	11	80
6.	367 പാർട്ട്	നിലം	18	80
7.	377 പാർട്ട്	പുരയിടം	14	60
8.	378 പാർട്ട്	പുരയിടം	7	70
9.	398 പാർട്ട്	പുരയിടം	൮	80
10.	401 പാർട്ട്	പുരയിടം	0	90





11.	399 പാർട്ടി	പുറമ്പോക്ക്	39	00
12	376 പാർട്ടി	പുറമ്പോക്ക്	7	40
		ആകെ	174	80

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം





അനുബന്ധം നം. 1

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വി. (ആറിൽ.)	പേര്
1	346/7, 346/8 22 346/8 23, 346/9	പുരയിടം	174.80 ആർ	പ്രസാദ് ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, പട്ടുതോളിൽ പി.എൻ. ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, മോഹനൻ, സുകുമാരൻ & ലീല, പ്രണവം ഹൗസ്, ജോസഫ് കൊറ്റത്ത്
2	347/52, 347/53 347/52, 347/62 347/63, 347/6 347/102, 347/10 2 347/112, 347/111 347/12, 347/132 347/133, 347/134	പുരയിടം		അരുൺ കുമാർ, പട്ടുതോളിൽ ഹൗസ് പ്രസാദ് ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, സുകുമാരൻ, ലീല, കേശവൻ നായർ, വേലായുധൻ തൊടു കുഴി, കെ.സി. ജോസഫ്, ലോയി ഡെമിനിക, പരേക്കാട്ടിൽ
3	364/12, 364/1, 364/22, 364/2 2 364/3, 364/52, 364/5, 364/6, 364/7	പുരയിടം നിലം		ജെയിംസ് തുരുത്തുമാലിൽ അബ്ദുൽ റഹിമാൻ, ബാബു സി. ജോർജ്ജ്, ഊരാൻപിള്ള, ഹൈദ്രാസ് ജൂബി, തുരുത്തിമാലിൽ, ദിവാകരൻ നായർ, കിഴക്കേപ്പുറത്ത്, താച്ചി, വേലായുധൻ കുട്ടപ്പൻ വട്ടാട്ടിൽ, പള്ളികുന്നത്ത് പി. എം. ഹരിഹരൻ (Late)
4	366/41, 366/44, 366/41, 366/413 366/42, 366/43 366/4, 366/51 366/5 41, 366/52 366/5	നിലം		പി. ഗീതാദേവി മധുരേശ്, റംല, ജമീല വെണ്ണിപറമ്പിൽ, ഗീതാദേവി, മുസ്തഫ, ജമീല, അലി ഇ.ഒ
5	367/1, 367/22 367/23, 367/21 367/3, 367/5	നിലം		എസ്. ദിവാകരൻ നായർ, കിഴക്കേപ്പുറത്ത്, രാധാകൃഷ്ണൻ, വസന്ത, മനോഹരൻ, വെണ്ണി പറമ്പിൽ ശാന്താവുകൾ കൃഷ്ണൻ, കൃഷ്ണ വാര്യർ, അയിഷകുഞ്ഞ്, പുളിക്കായത്ത്
6	377/42, 377/43, 377/42, 377/42 377/42, 377/47 377/46, 377/42 377/52, 377/532 377/531, 377/52	പുരയിടം		അഹമ്മദ് നടക്കുപ്പറമ്പിൽ, അബ്ദുൽ റഹിം, സി.എം. സുമീർ, വി.എം. ഷഹീദ്, വി.എം. ഫസൻ അലി, വി.എം. മൊബ്ബബ് അലി, ലിയാ കത്തലി, വലിയവീട്ടിൽ, അബ്ദുൾ റഹിം, മുഹമ്മദ് ഷാജഹാൻ, മു ക്വാലിൽ, ദാവൂദ് മണക്കാട്, ബിനു കെ.സി. കുടിയിങ്കൽ, നവാസ് ഊത്താലിൽ
	378/1251, 378/1253, 378/1254, 125,			ദിലീഷ്, സാറ, റഹിം കോട്ടേജ്, സജനി, നാസറുദ്ദീൻ, അബ്ദുൾ റഷീദ്





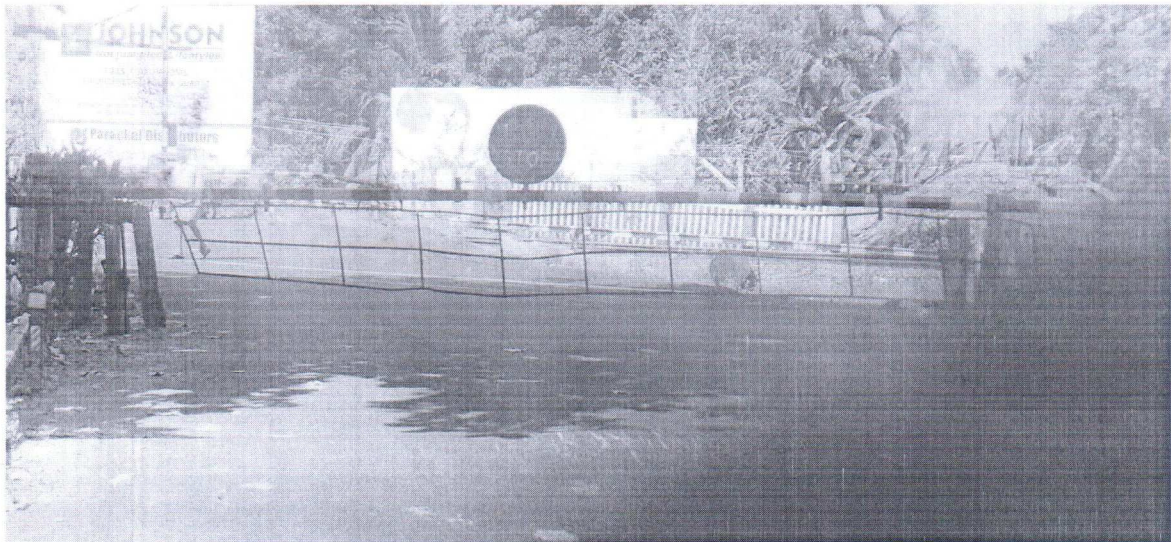
	378/1222,3, 378/12 4, 126,127			
7	398/4, 401/11,12	പുരയിടം		ആയിഷാ ബീവി, ചന്ദ്രൻ, വേലായുധൻ വട്ടം താട്ടിൽ, ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, ജിമ്മി പോൾ
	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം		174.80 ആർ	





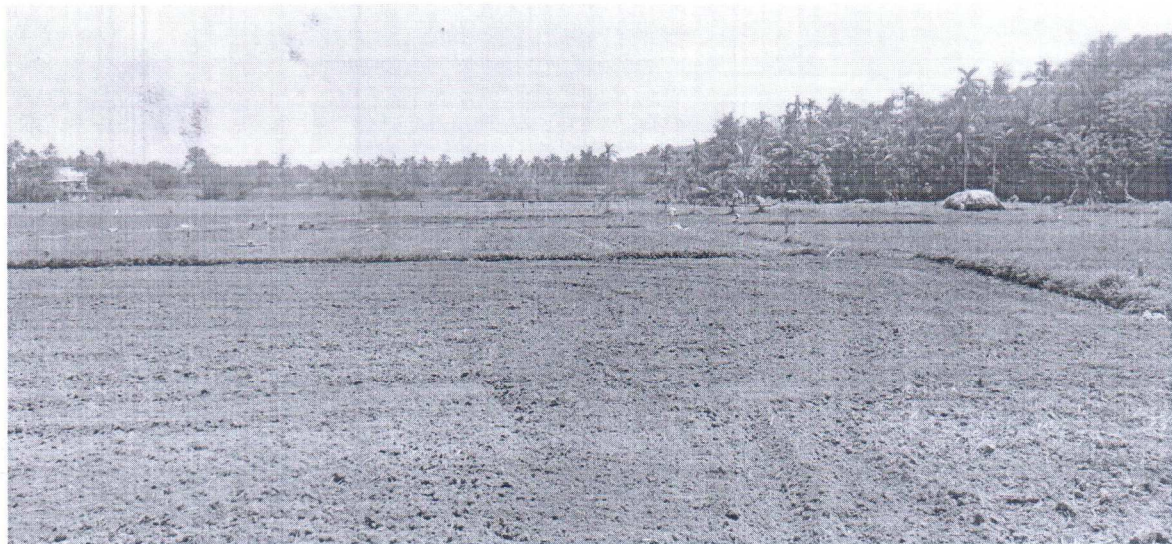
PHOTO GALLERY

PURAYAR RAILWAY CROSSING





PROJECT AREA





## FIELD IDENTIFICATION WITH REVENUE TEAM

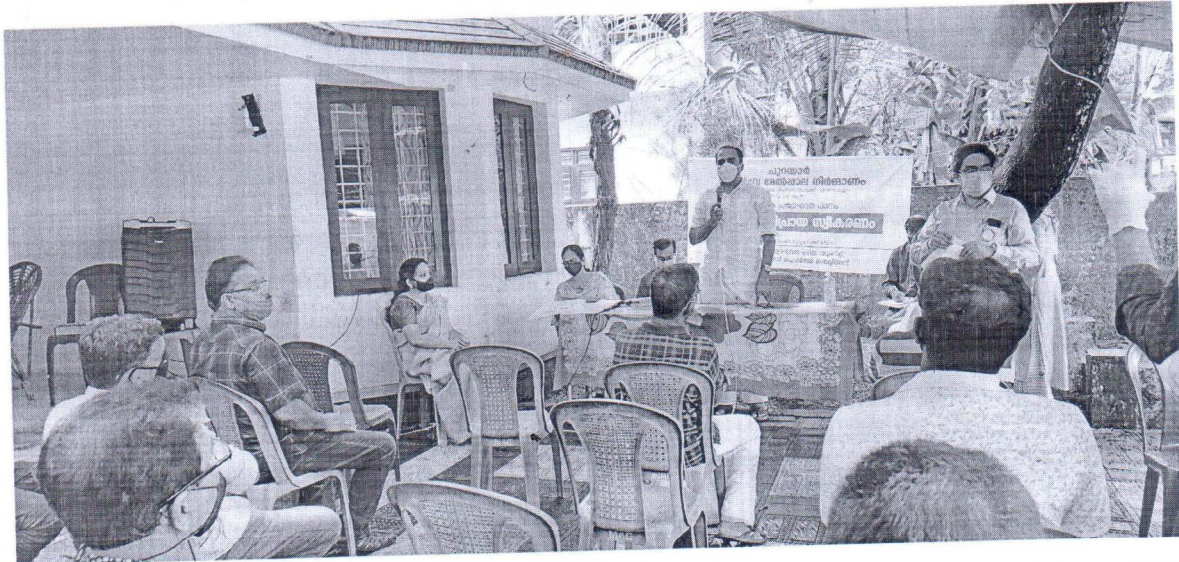








PUBLIC HEARING













ഫോറം 5 പട്ടം 14 (1) വിജ്ഞാപനം തീയതി : 24/08/2020

പുറംതാൾ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആലുവ താലൂക്കിൽ, ചെങ്ങമനാട് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് പുറയാർ ആർ.ഒ.ബി ക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരളസർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള ഗസറ്റ് തീയതി മെയ് 12, 2020, നം.1164, വിജ്ഞാപനം നം. സി.3 - 9019/18 DCEM-തീയതി 20 മാർച്ച് 2020 അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2020-ാം മാർച്ച് സെപ്റ്റംബർ മാസം 3-ാം തീയതി ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 2 മണിക്ക് ദേശം, പുറത്താർ, റെയിൽവേ ഗതാവിൻ ബമീപം, പുളിക്കായത്ത് വീട്ടിൽ, ശ്രീ.പി.എം. അൻവറിന്റെ ഭവനാങ്കണത്തിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വി. ആറിൽ	പേര്
1 348/7, 348/8-2-2, 348/8-2-3, 348/9	പുരയിടം	174.80	പ്രസാദ് ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, പട്ടുതോളിൽ, പി.എൻ. ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, മോഹനൻ, സുകുമാരൻ & ലീല, പ്രണവം ഹൗസ്, ജോസഫ് കൊറ്റത്ത്
2 347/5-2, 347/5-3, 347/5, 347/6-2, 347/6-3, 347/8, 347/10-2, 347/10, 347/11-2, 347/11-1, 347/12, 347/13-2, 347/13-3, 347/13-4	പുരയിടം		അരുൺ കുമാർ, പട്ടുതോളിൽ ഹൗസ്, പ്രസാദ് ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, സുകുമാരൻ, ലീല, കേശവൻ നായർ, വേലായുധൻ, തൊടുകുഴി, കെ.സി. ജോസഫ്, മലായി ഡെമിനിക്, പരേക്കാട്ടിൽ
3 364/12, 364/1, 364/22, 364/2, 364/3, 364/52, 364/5, 364/6, 364/7	പുരയിടം നിലം		ജെയിംസ്, തുരുത്തുമാലിൽ, അബ്ദുൽ റഹീമാൻ, ബാബു സി. ജോർജ്ജ്, ഊരാൻപിള്ള, ഫൈദ്യോസ്, ജൂബി, തുരുത്തി മാലിൽ, ദിവാകരൻ നായർ, കിഴക്കേപ്പുറത്ത്, താച്ചി, വേലായുധൻ കുട്ടപ്പൻ വട്ടതാട്ടിൽ, പള്ളികുന്നത്ത് പി.എം. ഹരിഹരൻ (Late)
4 366/4-1, 366/4-4, 366/4-1-3, 366/4-2, 366/4-3, 366/4, 366/5-1, 366/5-4-1, 366/5-2, 366/5	നിലം		പി. ഗീതാദേവി, മധുരേശ്, റംല, ജമീല വെണ്ണിപറമ്പിൽ, ഗീതാദേവി, മുസ്തഫ, ജമീല, അലി ഇ.ഒ
5 367/1, 367/2-2, 367/2-3, 367/2-1, 367/3, 367/5	നിലം		എസ്. ദിവാകരൻ നായർ, കിഴക്കേപ്പുറത്ത്, രാധാകൃഷ്ണൻ, വസന്ത, മനോഹരൻ, വെണ്ണിപറമ്പിൽ ശാന്താവുകൾ കൃഷ്ണൻ, കൃഷ്ണവാര്യർ, അയിക്കുഞ്ഞ്, പുളിക്കായത്ത്
6 377/4-2, 377/4-3, 377/4-7, 377/4-6, 377/4, 377/5-2, 377/5, 377/5-3-2, 377/5-3-1	പുരയിടം		അഹമ്മദ് നടക്കുപ്പറമ്പിൽ, അബ്ദുൽ റഹീം, സി.എം. സുനീൽ, വി.എം. ഷഹീദ്, വി.എം. ഫസൽ അലി, വി.എം. മൊഹബൂബ് അലി, ലിയാകത്തലി, വലിയവീട്ടിൽ, അബ്ദുൽ റഹീം, മുഹമ്മദ് ഷാജഹാൻ, മുണ്ടകപാലിൽ, ദാവൂദ് മണക്കാട്, ബിനു കെ.സി. കുടിമീങ്കൽ, നവാസ് ഊത്തോലിൽ
7 378/12-5-1, 378/12-5-3, 378/12-5-4, 378/12-5, 378/12-2-2, 378/12-2-3, 378/12-4, 378/12-6, 378/12-7			ദിലീഷ്, സാറ, റഹീം കോട്ടേജ്, സജനി, നമ്മുരുട്ടിൽ, അബ്ദുൽ റഷീദ്
8 398/4, 401/11, 401/12	പുരയിടം		ആയിഷാ ബീവി, ചന്ദ്രൻ, വേലായുധൻ വട്ട താട്ടിൽ, ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, ജിമ്മി പോൾ
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം		174.80	





ഫോറം 5 ചട്ടം 14 (1) വിജ്ഞാപനം തീയതി: 24/08/2020			
ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആഭ്യന്തര താലൂക്കിൽ, ചെങ്ങമനാട് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി അതായത് പുറത്തു് ആർ.ഒ.ബി.ക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരളസർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ സ്വാഭാമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള ഗസറ്റ് തീയതി മെയ് 12, 2020, നം.184, വിജ്ഞാപനം നം. സി.3 - 9019/18 DOCKM തീയതി 20 ജൂൺ 2020 അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ട് പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2020-ാം മാണ്ട് സെപ്റ്റംബർ മാസം 9-ാം തീയതി ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 2 മണിക്ക് ദേശം, പുറത്തു്, വെള്ളിയിലേയ്ക്കു നയിറ്റിന് സമീപം, പുളിക്കായത്ത് വീട്ടിൽ, ശ്രീ.പി.എം. അൻവറിന്റെ ഓഫീസിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.			
ക്രമ. സംഖ്യ നം.	വിവരണം	വി. ആർ.	പേര്
1	346/7, 346/8-2-2, 346/8-2-3, 346/9	പുരയിടം	പ്രസാദ് ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, പട്ടുതോളിൽ, പി.എൽ. ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, മോഹനൻ, സുകുമാരൻ & ലീഡ, വടവരം ഹൗസ്, ജോസഫ് കൊറ്റത്ത്
2	347/5-2, 347/5-3, 347/5, 347/6-2, 347/6-3, 347/6, 347/10-2, 347/10, 347/11-2, 347/11-1, 347/12, 347/13-2, 347/13-3, 347/13-4	പുരയിടം	അയ്യപ്പൻ കുമാർ, പട്ടുതോളിൽ ഹൗസ്, പ്രസാദ് ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, സുകുമാരൻ, ലീഡ, കേശവൻ നായർ, വേലായുധൻ, തൊടുകുടി, കെ.സി. ജോസഫ്, ലേഡി ഡയറിനിക്, പരേക്കാട്ടിൽ
3	364/12, 364/1, 364/22, 364/2, 364/3, 364/52, 364/5, 364/6, 364/7	പുരയിടം നിലം	ജെയിംസ്, തുരുത്തുമാലിൽ, അബ്ദുൽ റഹീമാൻ, ബാബു സി. ജോർജ്, ഊരാർപിള്ള, ഹൈദരാബ്, ജൂബി, തുരുത്തു മാലിൽ, ദിവാകരൻ നായർ, കിഴക്കേപ്പുറത്ത്, താച്ചി, വേലായുധൻ കുട്ടപ്പൻ വട്ടത്താട്ടിൽ, പള്ളിക്കുന്നത്ത് പി.എം. ഹാജിഹാജി (Late)
4	366/4-1, 366/4-4, 366/4-1-3, 366/4-2, 366/4-3, 366/4, 366/5-1, 366/5-4-1, 366/6-2, 366/5	നിലം	174.80 പി. ഗീതാദേവി, മധുകേൾ, റംല, ജമീല വെണ്ണിപറമ്പിൽ, ഗീതാദേവി, മുസ്തഫാ, ജമീല, അലി ഇ.പി
5	367/1, 367/2-2, 367/2-3, 367/2-1, 367/3, 367/5	നിലം	എസ്. ദിവാകരൻ നായർ, കിഴക്കേപ്പുറത്ത്, താച്ചി, കൃഷ്ണൻ, വടവരം, മനോഹരൻ, വെണ്ണിപറമ്പിൽ താൻതാവുകൽ കൃഷ്ണൻ, കൃഷ്ണപാരുട്ടി, അയിഷ കുഞ്ഞ്, പുളിക്കായത്ത്
6	377/4-2, 377/4-3, 377/4-7, 377/4-6, 377/4, 377/5-2, 377/5, 377/5-3-2, 377/5-3-1	പുരയിടം	ആഹാമർ നടക്കുപ്പറമ്പിൽ, അബ്ദുൽ റഹീം, സി.എം. സുനീൽ, വി.എം. ഷഹീദ്, വി.എം. ഫസൽ അലി, വി.എം. മഹേഷ്ബാബ് അലി, ലിയാകത്തലി, വലിയവീട്ടിൽ, അബ്ദുൽ റഹീം, മുഹമ്മദ് ഷാജഹാൻ, മുണ്ടകപാലിൽ, ദാവൂദ് മണക്കാട്, ബിനു കെ.സി. കുടിലിൽ, നവാസ് ഊരങ്ങാലിൽ
7	378/12-5-1, 378/12-5-3, 378/12-5-4, 378/12-5, 378/12-2-2, 378/12-2-3, 378/12-4, 378/12-6, 378/12-7		മീലിഷ്, സാറ, റഹീം കോട്ടേട്, സജനി, നാസറുദ്ദീൻ, അബ്ദുൽ റഹീദ്
8	398/4, 401/11, 401/12	പുരയിടം	ആലിഷാ ബീവി, ചന്ദൻ, വേലായുധൻ വട്ടം താട്ടിൽ, ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, ജിമ്മി പോൾ
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം		174.80	ചെയർമാൻ, സാമൂഹിക ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്





പുറപ്പെട്ട പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആലുവ താലൂക്കിൽ, ചെങ്ങമനാട് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് പുറയാർ ആർ.ഒ.ബിക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരളസർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള ഗസറ്റ് തീയതി മെയ് 12, 2020, നം.1164, വിജ്ഞാപനം നം. സി.3 - 9019/18 DCEKM തീയതി 20 മാർച്ച് 2020 അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2020-ാം മാണ്ട് ജൂലൈ മാസം 24-ാം തീയതി ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 2 മണിക്ക് ദേശം, പുറയാർ, റെയിൽവേ ഗയിറ്റിന് സമീപം, പുളിക്കായത്ത് വീട്ടിൽ, ശ്രീ.പി.എം. അൻവറിന്റെ ഭവനകണത്തിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വി. ആരിൽ	പേര്
1	346/7, 346/8-2-2, 346/8-2-3, 346/9	പുരയിടം	174.80	പ്രസാദ് ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, പട്ടുതോളിൽ, പി.എൻ. ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, മോഹനൻ, സുകുമാരൻ & ലീല, പ്രണവം ഹൗസ്, ജോസഫ് കൊറ്റത്ത്
2	347/5-2, 347/5-3, 347/5, 347/6-2, 347/6-3, 347/6, 347/10-2, 347/10, 347/11-2, 347/11-1, 347/12, 347/13-2, 347/13-3, 347/13-4	പുരയിടം		അരുൺ കുമാർ, പട്ടുതോളിൽ ഹൗസ്, പ്രസാദ് ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, സുകുമാരൻ, ലീല, കേശവൻ നായർ, വേലായുധൻ, തൊടുകുഴി, കെ.സി. ജോസഫ്, ലോയി ഡെമിനീക്, പരേക്കാട്ടിൽ
3	364/12, 364/1, 364/22, 364/2, 364/3, 364/52, 364/5, 364/6, 364/7	പുരയിടം നിലം		ജെയിംസ്, തുരുത്തുമാലിൽ, അബ്ദുൽ റഹിമാൻ, ബാബു സി. ജോർജ്ജ്, ഊരാൻപിള്ള, ഫൈദോസ്, ജൂബി, തുരുത്തി മാലിൽ, ദിവാകരൻ നായർ, കിഴക്കേപ്പുറത്ത്, താച്ചി, വേലായുധൻ കുട്ടപ്പൻ വട്ടത്താട്ടിൽ, പള്ളികുന്നത്ത് പി.എം. ഹരിഹരൻ (Late)
4	366/4-1, 366/4-4, 366/4-1-3, 366/4-2, 366/4-3, 366/4, 366/5-1, 366/5-4-1, 366/5-2, 366/5	നിലം		പി. ഗീതാദേവി, മധുകേൾ, റംല, ജമീല വെണ്ണിപറമ്പിൽ, ഗീതാദേവി, മുസ്തഫ, ജമീല, അലി ഇ.ഒ
5	367/1, 367/2-2, 367/2-3, 367/2-1, 367/3, 367/5	നിലം		എസ്. ദിവാകരൻ നായർ, കിഴക്കേപ്പുറത്ത്, രാധാകൃഷ്ണൻ, വസന്ത, മനോഹരൻ, വെണ്ണിപറമ്പിൽ ശാസ്താവുകൾ കൃഷ്ണൻ, കൃഷ്ണവാര്യർ, അയിഷ കുഞ്ഞ്, പുളിക്കായത്ത്
6	377/4-2, 377/4-3, 377/4-7, 377/4-6, 377/4, 377/5-2, 377/5, 377/5-3-2, 377/5-3-1	പുരയിടം		അഹമ്മദ് നടക്കപ്പറമ്പിൽ, അബ്ദുൽ റഹീം, സി.എം. സുനീർ, വി.എം. ഷഹീദ്, വി.എം. ഫസൽ അലി, വി.എം. മഹബൂബ് അലി, ലിയാകത്തലി, വലിയവീട്ടിൽ, അബ്ദുൾ റഹീം, മുഹമ്മദ് ഷാജഹാൻ, മുണ്ടകുചാലിൽ, ദാവൂദ് മണക്കാട്, ബിനു കെ.സി. കുടിലികൽ, നവാസ് ഊത്തോലിൽ
7	378/12-5-1, 378/12-5-3, 378/12-5-4, 378/12-5, 378/12-2-2, 378/12-2-3, 378/12-4, 378/12-6, 378/12-7			ദിലീഷ്, സാറ, റഹീം കോട്ടേജ്, സജനി, നാസറുദ്ദീൻ, അബ്ദുൾ റഷീദ്
8	398/4, 401/11, 401/12	പുരയിടം		ആയിഷാ ബീവി, ചന്ദ്രൻ, വേലായുധൻ വട്ടം താട്ടിൽ, മണികൃഷ്ണൻ. ജിമ്മി പോൾ



പുറമെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഏതൊരു ജില്ലയിൽ ആദ്യവ താലൂക്കിൽ, ചെങ്ങമനാട് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് പുറത്തു ആർ.ഒ.ബി.ക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരളസർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരവിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിരതരും 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള ഗസറ്റ് തീയതി മെയ് 12, 2020, നം.1164, വിജ്ഞാപനം നം. സി.3 - 9019/18 DECM തീയതി 20 മാർച്ച് 2020 അറിയിച്ച് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2020-ാം മാർച്ച് ജൂലൈ മാസം 24-ാം തീയതി ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 2 മണിക്ക് മേൽ, പറ്റാമം, ഹെയിൽവേ ഗെയ്റ്റിന് സമീപം, പൂർത്തീകരിക്കാൻ വീട്ടിൽ, ശ്രീ.പി.എം. അൻവറിന്റെ ജവനാകുന്നത്തിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സമീക്ഷണ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വി. ആറിൽ	റേറ്റ്
1 346/7, 346/8-2-2, 346/8-2-3, 346/9	പൂർത്തിയാക്കി		പ്രസാദ് ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, പടുന്നോട്ടിൽ, പി.എസ്. ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, ഗോപനൻ, സുകുമാരൻ & ലീല, പ്രബലം ഹൗസ്, ജോസഫ് കൊറ്റത്ത്
2 347/5-2, 347/5-3, 347/5, 347/6-2, 347/6-3, 347/6, 347/10-2, 347/10, 347/11-2, 347/11-1, 347/12, 347/13-2, 347/13-3, 347/13-4	പൂർത്തിയാക്കി		അയ്യപ്പൻ കുമാർ, പടുന്നോട്ടിൽ ഹൗസ്, പ്രസാദ് ഗോപാല കൃഷ്ണപിള്ള, സുകുമാരൻ, ലീല, കേശവൻ നായർ, വേലായുധൻ, തൊടുപുഴ, കെ.സി. ജോസഫ്, ലോയി സെമിനാർ, പടുന്നോട്ടിൽ
3 364/12, 364/1, 364/22, 364/2, 364/3, 364/62, 364/5, 364/6, 364/7	പൂർത്തിയാക്കി നിലം		മെമ്മിംഗ്, തുരുത്തുമാലിൽ, അബ്ദുൽ റഹീമാൻ, ബാബു സി, ജോർജ്ജ്, ഊരാൻപിള്ള, ഹൈദരാബ്, ജൂബി, തുരുത്തി മാലിൽ, ദിവാകരൻ നായർ, കിഴക്കേപ്പുറത്ത്, താച്ചി, വേലായുധൻ കുട്ടപ്പൻ വട്ടത്തട്ടിൽ, പള്ളികുന്നത്ത് പി.എം. ഹരിഹരൻ (Late)
4 366/4-1, 366/4-4, 366/4-1+3, 366/4-2, 366/4-3, 366/4, 366/5-1, 366/5-4-1, 366/5-2, 366/6	നിലം	174.80	പി. ഗീതാദേവി, മധുരകേൾ, റംഭ, ജമീല വെണ്ണിപറമ്പിൽ, ഗീതാദേവി, മുസ്തഫാ, ജമീല, അലി ഇ.മ
5 367/1, 367/2-2, 367/2-3, 367/2-1, 367/3, 367/5	നിലം		എസ്. ദിവാകരൻ നായർ, കിഴക്കേപ്പുറത്ത്, താച്ചി, കൃഷ്ണൻ, വസന്ത, മനോഹരൻ, വെണ്ണിപറമ്പിൽ ശാസ്താവുങ്കൽ കൃഷ്ണൻ, കൃഷ്ണവാദ്യർ, അയിരുകുഞ്ചൻ, പൂർത്തീകരിക്കാൻ
6 377/4-2, 377/4-3, 377/4-7, 377/4-6, 377/4, 377/5-2, 377/5, 377/5-3-2, 377/5-3-1	പൂർത്തിയാക്കി		ആഹമ്മദ് നക്കപ്പുറമ്പിൽ, അബ്ദുൽ റഹീം, സി.എം. സുനീൽ, വി.എം. ജഹീദ്, വി.എം. ഹസൻ അലി, വി.എം. മഹറജൻ അലി, ലിയാകത്തലി, വലിയവീട്ടിൽ, അബ്ദുൽ റഹീം, മുഹമ്മദ് ഷാജഹാൻ, മുണ്ടകുമാലിൽ, ഓഡർ മണക്കാട്, ബിനു കെ.സി. കുടിയിങ്കൽ, നവാസ് ഊരത്താലിൽ
7 378/12-5-1, 378/12-5-3, 378/12-5-4, 378/12-5, 378/12-2-2, 378/12-2-3, 378/12-4, 378/12-6, 378/12-7			ദിലീഷ്, സാറ, റഹീം കോട്ടേജ്, സജനി, നാസറുട്ടിൽ, അബ്ദുൽ റഹീദ്
8 398/4, 401/11, 401/12	പൂർത്തിയാക്കി		ആയിരം ബീവി, ചന്ദ്രൻ, വേലായുധൻ വട്ടം താട്ടിൽ,



നോട്ടീസ്

സ്വീകർത്താവ്,

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ആലുവ താലൂക്കിൽ, ചെങ്ങമനാട് വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് പുറയാർ ആർ.ഒ.ബി ക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്ന്, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരളസർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി മെയ് 12, 2020, നം.1164, വിജ്ഞാപനം നം. സി.3 - 9019/18 DCEKM തീയതി 20 മാർച്ച് 2020 അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമ തലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2020-ാം മാഞ്ച് ജൂലൈ മാസം 23-ാം തീയതി ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 2 മണിക്ക് ദേശം, പുറയാർ, റെയിൽവേ ഗയിറ്റിന് സമീപം, പുളിക്കായത്ത് വീട്ടിൽ, ശ്രീ.പി.എം. അൻവറിന്റെ ഭവനാങ്കണത്തിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : എറണാകുളം  
തീയതി : 15/07/2020



ചെയർമാൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്  
ഫോൺ നമ്പർ : 9495686885, 9744778709,



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം  
പുറയാർ റയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം

ചെങ്ങമനാട് വില്ലേജ്, ആലുവ താലൂക്ക്, എറണാകുളം  
174.80 ആർ

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

സ്ഥലം: ദേശം, പുറയാർ, റയിൽവേ ഗയിറ്റിന് സമീപം

തീയതി : 09/09/2020

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
1	Anwar SATHI M.L.A	9846887886	Ar
2	Sumi Mathew Special Thakavilkar	944 61 41105	Sumi
3	Gopakumar M.S Revenue Inspector	9495078538	Gopam
4	Abdul Hameed E.K. Project Manager KITCO Ltd.	944 7172440	EH
5)	Linxy KF General Manager (IC)	9446088778	Linxy
6)	Prasanth Dy. Secy. ARACK	9794585658	Prasanth
7	Jayanthi E.R. Ward Member-13 <sup>th</sup>	9249962863	Jayanthi





ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
8	Prasad G. Padutholil (H) East Orum, Desom P.O. Aluva	9544974022	<u>Prasad</u>
9	Joseph Kottathur. Kottathur house. Varappatty (P.O.)	9746671093	J. Kottathur
10	Loy Dominic Pareekka H./ House Thyanothil Road. Aluva	9447777105	
11	Simmy Paul. Choolakkal House. Plot # D9, Amity Infirnia. Thottamugham, ALUVA	9072089089	
12	MOHAMMED SHAJAHAN MUNDAKA CHAUL HOUSE PURAYAR DESHAM. P.O. ALUVA	8086792534	<u>Shi</u>
13	P.S. MOHAMMED KARAT HEDAT Pb - 984797684	"	
14	Nazardhan vattamthathi / purayar 9847309105		
15	PORBERTO KUDILIL (H) PURAYAR 9349063669	9349063669	
16	Harud. P. H. Pachilamma H (H) Desom Purayar. 8156940450.	8156940450 2609207	





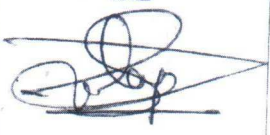

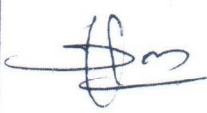
ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
17	DAVOOD M. M. MANAKATH		
18	Satish kaimal venniparambil	9846287867	Satish
19	NAVEEN Venniparambil	9745997577	
20	Radhakrishnan Venniparambil		
21	Mouhemen K.B. Venniparambil	9895648137	
22	V.K. NARAYANAN MADHUKESH EAST DESOM, ALUVA-2	9747555868	
23	ASITH NARAYAN (AS ABOVE)		
24	P. GEETHA DEVI (AS ABOVE)		
25	K.S. Noorul Hameed. Kattampilly House Purayor, Reason P.O. Aluva	949643224	









ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
35	ദിലീപ് ദിക്ഷിത 018 പത്മമുഖം കുറുപ്പൻ	9142179685	
36	ചെറുത്തുമ്മി E.O. മേനോൻ	9447160887	
37	Sain V. Ily Shriemang SIA Unit	9842819080	
38	Smith R Programme officer KVHS	9495686885	